



Rapla Vallavalitsus
rapla@rapla.ee
Viljandi mnt 17
79511, Rapla maakond, Rapla vald,
Rapla linn

Teie 26.07.2023 nr 6-2/33-1

Meie 17.08.2023 nr 7.2-2/23/16433-2

Saula detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Saula detailplaneeringule (edaspidi *planeering*). Planeeringu eesmärgiks on Rapla vallas, Uuskülas kehtiva (kehtestatud Rapla Vallavolikogu 26.03.2009 otsusega nr 21) Koguduse ja Saula detailplaneeringu osaline muutmine – ärimaade asemele kavandatakse väikeelamukrundid ja rajatakse vajalik hoonestust teenindav infrastruktuur ning haljastus.

Planeering on algatatud Rapla Vallavolikogu 26.08.2021 otsusega nr 50.

Planeeringuala jääb riigitee nr 20143 Rapla-Aranküla km 0,18-0,35 kaitsevööndisse. Transpordiametit planeeringu koostamisse eelnevalt kaasatud ei ole.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **jätame planeeringu kooskõlastamata** järgmistel põhjustel.

1. Planeeringu seletuskirja punktis 3.2 on nimetatud Rapla-Aranküla tee kaitsevöönd ning ehituskeeluvöönd. Tee ehituskeeluvööndi mõiste seaduses puudub. EhS § 71 kohaselt on avalikult kasutataval teel kaitsevöönd, mille laius maanteel on mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast 30 meetrit. Palume seletuskirja korrigeerida.
2. Planeeringu algatamisel oli eesmärgiks sätestada tingimused kahe ridaelamu ja viie üksikelamu püstitamiseks. Kooskõlastamiseks esitatud eelnõus (kirja Lisa 1 ja Lisa 2) on planeeritud ainult üksikelamukrundid. Planeeringulahendusest ei selgu, miks planeeringu algatamisel olnud eesmärki muudeti.
3. Lähtudes EhS § 70 lg 2 punktist 2 on kaitsevööndis keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd on teed ümbritsev maa-ala, mis tagab tee kaitse, teehoiu korraldamise, liiklusohutuse ning vähendab teelt lähtuvaid keskkonnakahjulikke ja inimestele ohtlikke mõjusid. Transpordiamet ei nõustu elamute kui müra- ja saastetundlike hoonete kavandamisega maantee kaitsevööndisse. Elamute abihoonete (kuur, garaaž, jms) kavandamiseks eelnõus planeeritud hoonestusalale meil vastuväiteid ei ole.
4. Joonistele kanda ja seletuskirjas kirjeldada nähtavuskolmnurgad vastavalt juhisele „[Ristmike vahekauguse ja nähtavusala määramine](#)“. Nähtavusalas ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vms rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).
5. Transpordiamet ei võta PlanS § 131 lg 1 kohaselt endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks – lisada see lause seletuskirja.
6. Planeeringu eelnõust ei selgu, kas ja millises kraavid säilitatakse, et tagada sademevee

ärajuhtimine kogu planeeringualt. Vajadusel näha ette vee ärajuhtimise servituut.

7. Lähtuvalt asjaolust, et planeeringuala piirneb riigiteega, tuleb planeeringu koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb hinnata vastavalt keskkonnaministri 03.10.2016 määrusele nr 32 „[Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamise kohta esitatavad nõuded](#)“. Kavandada planeeringu kehtestaja kaalutusotsusena meetmed häiringute leevendamiseks, sh keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „[Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid](#)“ lisas 1 toodud müra normtasemete tagamiseks. Seletuskirjas kirjeldada ning vajadusel näidata joonistel kavandatud leevendusmeetmed

Lisaks juhime teie tähelepanu sellele, et tehnovõrkude joonisel puudub truubi tingmäärgi selgitus.

Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga ning palume esitada planeering peale korrigeerimist Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. 2023.07.22-Seletuskiri-Saula.pdf

2. 2023.07.22-Tehno-Saula.pdf

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee